

Műszaki leírás

I. Építészeti műszaki leírás

Építtető: Karcsa Község Önkormányzata (3963 Karcsa, Petőfi út 11.)

Építés helye: 3963 Karcsa, Kun B. út 31. Hrsz.: 639/24

Építés tárgya: „Egészségügyi elapellátás infrastrukturális fejlesztése” TOP-4.1.1-16 Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Karcsa településen



Tervezéssel érintett épület

Előzmények:

Karcsa Község Önkormányzata megrendeléssel fordult irodánkhoz, miszerint a Karcsa, Kun B. út 31. Hrsz: 639/24 ingatlanon álló orvosi rendelő épület felújítási munkálatait pályázati forrás segítségével kívánják megvalósítani.

A tervezéssel érintett épület a település központi belterületén található.

Az épület a településképet meghatározó épületek egyike.

A beruházó, Karcsa Község Önkormányzata az épület belső és homlokzatfelújítását és részleges energetikai korszerűsítését kívánja elvégezni.

A tervezett épületfelújítás során Karcsa Község Önkormányzata a pályázat keretein belül támogatható munkálatokat kívánja elvégezni:

- projektarányos akadálymentesítés
- alapellátási funkció infrastrukturális fejlesztése

Fejlesztési munkálatok földszintet érintően.

- Főbejárati lépcső és rámpa akadálymentes kialakítása
- Homlokzati nyílászárók cseréje külső és belső párkányokkal
- Homlokzati vakolatok javítása
- Homlokzat hőszigetelése
- Eresz és lefolyócsatornák cseréje
- Tető deszkázatainak cseréje
- Belső felújítási munkálatok
 - Belső nyílászárók cseréje a földszinten (küszöbmentesítés a szükséges helyeken)
 - Homlokzati és belső nyílászárók cseréje miatt szükséges kőműves javító munkálatok elvégzése



- Salétromosodott belső falfelületek vakolatjavítása
- Teljeskörű belső festő- javító munkálatok és teljes körű festés mázolás
- Padlóburkolatok javítása, illetve szükséges helyeken cseréje
- Falburkolatok szükség szerinti javítása és cseréje
- Saniterek és vizes berendezési tárgyak szerelvényeinek szükség szerinti cseréje
- Elektromos hálózat és szerelvények teljes körű felújítása
- Épület földszinti központi fűtési hálózatának teljes körű felújítása
- Épület víz és szennyvízvezeték hálózatának ellenőrzése után szakaszos szükség szerinti csere

Fejlesztési munkálatok a szolgálati lakásokat érintően:

- Homlokzati nyílászárók cseréje külső és belső párkányokkal
- Homlokzati vakolatok javítása
- Homlokzat hőszigetelése
- Tető deszkázatainak cseréje

Udvar térburkolása:

- Ingatlanon belüli hátsó és utcafronti gyalogos közlekedők térburkolása.

I/1. AZ ÉPÍTMÉNY RENDELTETÉSÉNEK LEÍRÁSA

Az építményrendeltetése:

Egészségügyi központ

Alaprajzi kialakítások:

A tervezett felújítás során az épület alaprajzi kialakítása jellemzően változatlan marad, kisebb alaprajzi korrekciókra a racionalizálásérdekében azonban szükség van.

A meglévő épület földszintjén egészségügyi alapellátást biztosító helyiségek találhatóak, emeletén pedig szolgálati lakások.

A tervezett előkert rámpán ill. lépcsőn közelíthető meg az intézmény emelt padlószintű főbejárata.

A főbejáraton keresztül a váró helyiségbe léphetünk, melyből:

- az akadálymentes wc, a fogorvosi rendelő, a közhasználatú férfi és női wc-hez vezető előtér, az orvosi rendelőhöz tartozó öltöző/vetkőző, az orvosi rendelő, a védőnői rendelőhöz ill. a személyzeti helyiségekhez vezető közlekedő helyiségek nyílnak.

A közlekedő helyiségből nyílik a személyzeti wc a védőnői rendelő ill. a személyzeti előtér és teakonyha helyiség, amiből további személyzeti (pihenő, raktár) a lépcsőház helyiségek nyílnak ill. az orvosi rendelő hátsó bejárata.

A lépcsőház helyiségből egy bejárati ajtón keresztül a hátsókertbe juthatunk ill. a lépcsőn keresztül az emeleti és tetőtéri szolgálati lakások érhetőek el.

Az emeleti szolgálati lakások belső felújításával nem terveztünk, kizárólag az emeleti homlokzat hőszigetelését, nyílászáróinak cseréjét, illetve a tető látszó deszkáinak cseréjét és az ereszt és lefolyócsatornák részleges cseréjét irányoztuk elő.

VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT.

3980 Sátoraljaújhegy, Kazinczy út 8.
 Tel/Fax: + 36-47-323-191, e-mail: info@ves.hu, web: www.ves.hu
 Gál Károly –építésmérnök- 3963 Karcsa, Rákóczi út 105. - 06-30-579-22-17
 Tóth László – építésmérnök- 3994 Pálháza, Vörösmarty út 9. - 06-30-578-89-66

Általános felújítási munkák és felújítással érintett helyiségek leírása:

FÖLDSZINT

ÁLTALÁNOS FELÚJÍTÁSI MUNÁK:

BELTÉR BEN:

- Az épületen homlokzati hőszigetelés készül. (vakolatjavítással, komplett homlokzati és lábazati hőszigetelő és vékonyvakolati rendszerekkel.)
- Az épület homlokzati nyílászárói cserélődnek korszerű, hőszigetelt, műanyag ablakokra és ajtókra a tervek alapján. Esetleges méretváltozásokkal (km téglá nyílásszűkítésekkel).
- A földszinti, beltéri nyílászárók cseréje acél tokszerkezetű nyílászárókra szükséges helyeken akadálymentes kivitelben, (kompletten).
- Fűtőkorszerűsítés a földszinti helyiségekben. (kazán, radiátorok, komplett vezetékhálózat cserével) költségvetés szerint
- Kültéri ill. földszinten a beltéri elektromos eszközök cseréje. (lámpák , kapcsolók) költségvetés szerint
- Teljes körű vakolat javítás ill. teljeskörű tisztasági festés, előkészítő munkálatokkal együtt.

KÜLTÉR BEN:

- Az épület előtt a főbejárat közlekedő teljes átalakítása készül akadálymentes kivitelben, fedetten. (Épület megnevezése: Egészségügyi Központ, melyet a főbejárat melletti mellvéd falon kell elhelyezni a nyugati homlokzaton jelölt helyen és méretben.
- Az épület hátsó bejárat előtetővel fedett beton előlépcsőjének komplett átalakítása készül.
- Homlokzatra szerelt, meglévő berendezések (táblák, zászló tartók, kültéri lámpák, antennák, bádogos szerkezetek, villámvédelmi rendszer) eltávolítása ill. visszahelyezése a homlokzati hőszigetelés előtti előcsövezéssel, valamint a befejezés utáni visszahelyezésekkel.
- Kazánház helyiség bejáratához a meglévő burkolt felületről indulóan térburkolt járda készítése.
- Meglévő telefonoszlop áthelyezés.
- Meglévő, látszó, ingatlanon belüli gázvezeték, tervezett cseréje földkábeles kialakítással.
- Meglévő beton lábazatos kerítés részbeni elbontása, illetve korrigálása a tervezett szakaszon.
- A tervezett közlekedők és közterület határán/vonalában a szegélykövek cseréje készül.
- A meglévő beton járdák esetleges javítása.

HELYISÉGENKÉNTI MUNKÁK

01 FEDETT ELŐTÉR

- Mennyezeten homlokzati hőszigetelés ill. fa burkolatú álmennyezet készül.
- A meglévő térburkolat lecserélése ill. akadálymentesítése készül.
- Akadálymentes kivitelű lábtörlőrács kerül elhelyezésre a tervezett térburkolatba süllyesztve.

02 VÁRÓ HELYSÉG

- 1 db elektromos főkapcsolók kialakítása az általános és a napelemes rendszerhez.
- 1,5 m magas kontrasztos falburkolat készítése
- Meglévő ajtó nyílásméretének növelése teherhordó falban, nyílás bontással (szabadnyílás kialakítása a tervezett vizesblokkok előtt helyiségbe vezetően).
- Nyílásbefalazás készül a meglévő állapot szerinti:
 - Férfi wc bejárati ajtaja és a
 - Orvosi rendelőhöz tartozó öltöző helyiség ajtaja esetében.
- Felújító fal és mennyezetfestés
- Nyílászárók cseréje miatt szükséges vakolatjavítás, illetve festő helyreállító munkálatok
- Fűtési vezetékek, radiátorcseréje és elektromos szerelvények cseréje miatt szükséges vakolatjavítások, valamint festő helyreállító munkálatok

03 AKADÁLYMENTES WC

- Taktilis oldalfali burkolat kialakítása, meglévő falburkolaton eltérő színű fólia korongok felragasztásával.
- Teljeskörű akadálymentes elektronikai és szaniter berendezések kialakítása a mellékelt akadálymentesítési leírás alapján.
- Gépi szellőzés kialakítása, homlokzatra kivezetve
- Felújító fal és mennyezetfestés
- Fűtési vezetékek, radiátorcseréje és elektromos szerelvények cseréje miatt szükséges vakolatjavítások, valamint festő helyreállító munkálatok

04 FOGORVOSI RENDELŐ

- Fűtési vezetékek, radiátorcseréje és elektromos szerelvények cseréje miatt szükséges vakolatjavítások, valamint festő helyreállító munkálatok
- Felújító fal és mennyezetfestés
- Nyílászárók cseréje miatt szükséges vakolatjavítás, illetve festő helyreállító munkálatok

05 ELŐTÉR

- Meglévő női wc helyiség átalakításával készül a tervezett közhasználatú wc-k megközelítésére.
- Új padlóburkolat készítése
- 1,5 m magas falburkolat kialakítása.
- Nyíláskorrekció teherhordó falban a férfi wc megközelítése érdekében.
- Tervezett új gipszkarton válaszfal a női wc helyiség leválasztására.
- Felújító fal és mennyezetfestés
- Nyílászárók cseréje miatt szükséges vakolatjavítás, illetve festő helyreállító munkálatok

06 NŐI WC, 07 FÉRFI WC, 12 SZEMÉLYZETI WC

- Új padlóburkolat készítése
- 2,1 m magasságig falburkolat készítés
- LTT, wc fülkerendszer kialakítása
- Víz és szennyvízhálózat korrigálása a módosított helyzetű szaniterak és kiegészítők elhelyezése.
- Gipszkarton válaszfal építése
- Felújító fal és mennyezetfestés
- Nyílászárók cseréje miatt szükséges vakolatjavítás, illetve festő helyreállító munkálatok
- Fűtési vezetékek, radiátorcseréje és elektromos szerelvények cseréje miatt szükséges vakolatjavítások, valamint festő helyreállító munkálatok

08 ÖLTÖZŐ

- A meglévő öltöző helyiség kibővítése a meglévő férfi wc helyiségből leválasztott alapterülettel a tervek alapján (gipszkarton válaszfallal)
- Új padlóburkolat készítése
- 1,5 m magasságig falburkolat készítése.
- Akadálymentes ajtók elhelyezése.
- Felújító fal és mennyezetfestés
- Nyílászárók cseréje miatt szükséges vakolatjavítás, illetve festő helyreállító munkálatok
- Fűtési vezetékek, radiátorcseréje és elektromos szerelvények cseréje miatt szükséges vakolatjavítások, valamint festő helyreállító munkálatok

09 ORVOSI RENDELŐ

- A meglévő lépcsőház helyiség ajtajának befalazása gipszkarton szerkezettel a mellékelt tűzvédelmi műszaki leírás szerint ill. a helyiségben tűzoltó készülék elhelyezése.
- Új padlóburkolat készítése
- 1,5 m magas falburkolat kialakítása
- Mosdó cseréje lengő karos orvosi csapteleppel kialakítva.
- Felújító fal és mennyezetfestés
- Nyílászárók cseréje miatt szükséges vakolatjavítás, illetve festő helyreállító munkálatok
- Fűtési vezetékek, radiátorcseréje és elektromos szerelvények cseréje miatt szükséges vakolatjavítások, valamint festő helyreállító munkálatok

10 TÁROLÓ

- Új padlóburkolat készítése 10 cm magas lábazati kísérővel
- Váró helyiség felől nyílásbefalazás gipszkarton szerkezettel.
- Felújító fal és mennyezetfestés
- Nyílászárók cseréje miatt szükséges vakolatjavítás, illetve festő helyreállító munkálatok

11 KÖZLEKEDŐ

- Nyílásbefalazás ill. nyílásszűkítés készül gipszkarton szerkezettel válaszfalban.
- Új padlóburkolat készül a váró helyiségben
- 1,5 m magasságig falburkolat készül.
- Váró felőli ajtó cseréje akadálymentes kivitelben, aszimmetrikus kialakítással.
- Felújító fal és mennyezetfestés
- Nyílászárók cseréje miatt szükséges vakolatjavítás, illetve festő helyreállító munkálatok
- Fűtési vezetékek, radiátorcseréje és elektromos szerelvények cseréje miatt szükséges vakolatjavítások, valamint festő helyreállító munkálatok

13 VÉDŐNŐI RENDELŐ

- A meglévő személyzeti mosdó, mosdó, pelenkázó, raktár helyiségek összenyitásával (válaszfalak elbontásával) védőnői rendelő helyiség kialakítása.
- Padlóburkolat csere esetleges aljzatbeton korrekcióval.
- 1,5 m magasságig falburkolat kialakítása
- Mosdó elhelyezése és szükséges gépészeti vezetékek és kiegészítők kialakítása/elhelyezése.
- Az alaprajzon jelölt helyen 1,8 m magasságban a szemvizsgáló elektromos berendezés részére 1 db dugaszoló aljzat elhelyezése.
- Beltéri ajtó akadálymentes kivitelben készül szükséges nyílásbontással (válaszfalban).
- Fűtési vezetékek, radiátorcseréje és elektromos szerelvények cseréje miatt szükséges vakolatjavítások, valamint festő helyreállító munkálatok
- Felújító fal és mennyezetfestés
- Nyílászárók cseréje miatt szükséges vakolatjavítás, illetve festő helyreállító munkálatok

14 ELŐTÉR, TEAKONYHA

- Tervezett alaprajz módosítás a tervek alapján gipszkarton válaszfal készítéssel.
- 4 elemes konyhabútor kialakítása felső szekrénnel a mellékelt konszignáció alapján.
- Falburkolat készítés a konyhapult és a felső szekrény közötti teljes felületen
- A meglévő lépcsőház helyiség ajtajának kialakítása csak az előtér, teakonyha helyiség felől nyitható kilinccsel készül.
- A teakonyha környezetében plusz 3 db sorolt dugaszoló aljzat áramvételi lehetőség készül a konyhapult felett.
- Fűtési vezetékek, radiátorcseréje és elektromos szerelvények cseréje miatt szükséges vakolatjavítások, valamint festő helyreállító munkálatok
- Felújító fal és mennyezetfestés
- Nyílászárók cseréje miatt szükséges vakolatjavítás, illetve festő helyreállító munkálatok

15 PIHENŐ, 16 RAKTÁR, 17 LÉPCSŐHÁZ

- Fűtési vezetékek, radiátorcseréje és elektromos szerelvények cseréje miatt szükséges vakolatjavítások, valamint festő helyreállító munkálatok
- Felújító fal és mennyezetfestés
- Nyílászárók cseréje miatt szükséges vakolatjavítás, illetve festő helyreállító munkálatok

18 KAZÁNHÁZ

- A fűtőkorszerűsítést érintő átalakítások készülnek (gázkazán csere, fűtőcsövek cseréje, szerelt kémények bontása) a mellékelt gépészeti szakági leírás és költségvetés alapján.
- Nyílászárók cseréje miatt szükséges vakolatjavítás, illetve festő helyreállító munkálatok
- Felújító fal és mennyezetfestés

19 GÉPKOCSI TÁROLÓ

- A tervezett főbejárati közlekedő padlószintjének módosítása miatt a helyiségben padlószint emelés készül aljzatbeton öntéssel (meglévő beton padlóra).
- A helyiség bejárati nyílásában (nyíláskorrekcióval) tervezetten szekcionált garázkapu elhelyezése készül.
- Nyílászárók cseréje miatt szükséges vakolatjavítás, illetve festő helyreállító munkálatok
- Felújító fal és mennyezetfestés

EMELET

ÁLTALÁNOS FELÚJÍTÁSI MUNÁK:

- Az épületen homlokzati hőszigetelés készül. (vakolatjavítással, komplett homlokzati és lábazati hőszigetelő és vékonyvakolati rendszerekkel).
- Az épület homlokzati nyílászárói cserélődnek korszerű, hőszigetelt, műanyag ablakokra és ajtókra a tervek alapján. Esetleges méretváltozásokkal (km téglá nyílásszűkítésekkel).
- A nyílászáró bontásokból származó vakolat javítások készülnek
- Homlokzatra szerelt, meglévő berendezések (táblák, zászlótartók, kültéri lámpák, antennák, bádogos szerkezetek, villámvédelmi rendszer) eltávolítása ill. visszahelyezése a homlokzati munkák elvégzése után.
- Teljeskörű tisztasági festés, előkészítő munkálatokkal együtt.

HELYISÉGENKÉNTI MUNKÁK

20 TERASZ

- A meglévő terasz fa szerkezeteinek (elötető, korlát) teljeskörű cseréje a tervek alapján.
- Kültéri padlóburkolat csere.
- Kültéri világítás kiépítése.

TETŐTÉR

ÁLTALÁNOS FELÚJÍTÁSI MUNÁK:

- Az épületen homlokzati hőszigetelés készül. (vakolatjavítással, komplett homlokzati és lábazati hőszigetelő és vékonyvakolati rendszerekkel).
- Az épület homlokzati nyílászárói cserélődnek korszerű, hőszigetelt, műanyag ablakokra és ajtókra a tervek alapján. Esetleges méretváltozásokkal (km téglá nyílásszűkítésekkel).
- A nyílászáró bontásokból származó vakolat javítások készülnek
- Homlokzatra szerelt, meglévő berendezések (táblák, zászlótartók, kültéri lámpák, antennák, bádogos szerkezetek, villámvédelmi rendszer) eltávolítása ill. visszahelyezése a homlokzati munkák elvégzése után.
- A nyílászárók cseréjével érintett falszakaszoknál tisztasági festés, előkészítő munkálatokkal együtt a lakott terek esetében.
- A padlás és tetőtér helyiségeinek komplett földémszigetelése a mellékelt tervek alapján.

I/2.

A TELEKRE, A TERVEZETT ÉPÍTMÉNYEKRE VONATKOZÓ JOGSZABÁLYBAN ELŐÍRT PARAMÉTEREK

VIZSGÁLAT:

- A rendelkezésre álló ingatlan beépíthetősége

A rendelkezésre álló tervezési terület a település központi belterületen helyezkedik el. Közvetlen környezete oldalhatáron álló lakóépületekkel beépített.

Övezeti besorolás: Lf

Beépítési mód: oldalhatáron álló

Megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 m

Ingatlan alapterülete: 2658 m²

Rendezési terv szerinti beépíthetőség: 30 %

Jelenlegi beépítettség: 15,66 %

Közművesítettség előírt mértéke: Teljes

Előkert szükséges mélysége: A kialakult állapotnak megfelelő vagy 5,00 m

Oldalkert szükséges mélysége: min. 4,0 m

Hátsókert szükséges mérete: min. 6,0 m

VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT.

3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy út 8.

Tel/Fax: + 36-47-323-191, e-mail: info@ves.hu, web: www.ves.hu

Gál Károly –építész-mérnök- 3963 Karcsa, Rákóczi út 105. - 06-30-579-22-17
Tóth László – építész-mérnök- 3994 Pálháza, Vörösmarty út 9. - 06-30-578-89-66

ÁLTALÁNOS PARAMÉTEREK ÉS LEÍRÁSOK A TERVEZETT ÉPÍTMÉNYRE VONATKOZÓAN:

Telepítés:

Az épület telepítése változatlan marad !

Az épület paramétere:

➤ Szintszám:	földszint
➤ Magasságok:	Földszinti belmagasság 2,86 m
➤ Mértékadó szintmagasság:	+/- 0,00 m / Meglévő földszinti padlóvonal /
➤ Földszinti padlómagasság:	± 0,00 m
➤ Ereszmagasság:	+ 5,90 m
➤ Gerincmagasság:	+ 11,24 ⁵ m
➤ Tetőidom:	Nyeregtető
➤ Bruttó alapterület:	Épület 366,4 m ² melléképület: 85,76 m ² =
➤	452,16 m ²
➤ Hasznos alapterület földszinten:	301,65 m ²
➤ Hasznos fűtött alapterület földszinten:	269,60 m ²
➤ Felújítással érintett hasznos alapterület földszinten:	244,00 m ²
➤ Hasznos alapterület emeleten és tetőtérben:	340,74 m ²
➤ Hasznos alapterület fűtött emeleten és tetőtérben:	333,73 m ²
➤ Felújítással érintett hasznos alapterület emeleten	7,01 m ²
➤ Ingatlan alapterülete:	2658 m ²
➤ Ingatlan beépítettsége:	17,01 %
➤ Beépítési mód:	oldalhatáron álló
➤ Építménymagassága:	5,99 m

I/3. TARTÓSZERKEZETI KÖVETELMÉNYEK

Az épület szerkezeti leírása, valamint alkalmazott műszaki megoldások:

Általános tartószervezeti leírás a tervezett felújítási munkálatokra vonatkozóan:

- A meglévő épület alapozása:
 - Monolit beton szerkezet. Betonacél szerelést feltehetően nem tartalmaz.
 - A szerkezetek összetétele vélhetően monolit beton és vasbeton szerkezetek egyaránt megtalálhatóak.
- Vízszigetelés:
 - Feltehetően talajnedvesség elleni szigetelés készült
- Lábazati fal:
 - Monolit beton, vagy vasbeton
- Teherhordó fal:
 - 30 cm vastag falazóblokk vagy km téglafalazat.
- Áthidalók:
 - Monolit beton
- Födém szerkezet
 - Mindkét szint födém szerkezete monolit vasbeton.
- Koszorú
 - Vélhetően készült monolit vasbeton koszorú. 30 cm magasságot feltételeztünk.

➤ Tetőszerkezet

- Fa szerkezetű ferde állószékes nyeregtető.

- A tervezett felújítás során az akadálymentes közlekedés érdekében, teherhordó falban meglévő megmaradó nyílások szélességének növelése szükséges három helyen. A tervezett nyílás bontások megkezdése előtt Porotherm A-10 nyílásáthidalókat (3db/nyílás) el kell helyezni!

A beépítés kizárólag csak a termék kivitelezési útmutatója szerint történhet.

Tervezett nyíláskiváltások épületen belül:

- Váró és előtér helyiségek között tervezett nyílás szélesség: 120 cm (3 db PTH A-10/150)
- Váró és öltöző helyiségek között tervezett nyílás szélesség: 100 cm (3 db PTH A-10/125)
- Váró és orvosi rendelő helyiségek között tervezett nyílás szélesség: 100 cm (3 db PTH A-10/125)

- Tervezett előtető szerkezetek

- Alapozás:

- Előkerti előtető: 30/67 cm monolit beton sávalap
- Hátsókerti előtető: 30/77 cm monolit beton sávalap

- Lábazati fal:

A sávalapokra 3-8 sor N20/25 kibetonozott zsalukő lábazati fal készül.

- Vasalása: Soronkénti 1Ø8-12 hosszvasalás + Ø8-12/250 függőleges vasalás.
(a betonozással egy időben el kell helyezni az előtető oszlopainak az acél talpait)

- Fa szerkezet:

- Oszlop: 15/15 cm (a szelemenhez feles lapolással ill. csavarozott kapcsolattal rögzül)
- Szelemenek: 15/15 cm (a falhoz méterenként (d=12 mm) tőcsavaros rögzítéssel.)
- Szaruzat: 10/15 cm (Csavarozással kapcsolódik)

I/4. ÉPÜLETGÉPÉSZETI KÖVETELMÉNYEK

A felújítás során tervezett épületgépészeti munkálatok:

Fejlesztési munkálatok földszintet érintően.

➤ Belső felújítási munkálatok

- Szaniterek és vizes berendezési tárgyak szerelvényeinek szükség szerinti cseréje ill. átalakított helyiségekben új szaniterek elhelyezése.
- Akadálymentes wc helyiség szanitereinek és kiegészítőinek kialakítása az előírások alapján ill. a helyiségben elektromos szellőztetés szükséges (homlokzati falon kivezetve).
- Épület központi fűtési hálózatának teljes körű felújítása.
- Épület víz és szennyvízvezeték hálózatának ellenőrzése után szakaszos szükség szerinti cseréje.
- Meglévő homlokzatra szerelt gázvezeték földkábeles kialakítása új nyomvonalon a gázcsontktól a gázmérő óra szekrényig.

Fejlesztési munkálatok az emeleti szolgálati lakásokat érintően:

➤ Tervezetten nem érintett

Épületgépészeti műszaki leírás mellékletként csatolva !
Gázterv mellékletként csatolva !

I/5. VILLAMOS KÖVETELMÉNYEK

A felújítás során tervezett épületvillamossági munkálatok:

Fejlesztési munkálatok földszintet érintően.

- Belső felújítási munkálatok
 - Elektromos szerelvények szükség szerinti cseréje
 - A tervezett új funkciójú helyiségek elektromos hálózatának kialakítása
 - Elektromos főkapcsolók (közműhálózatot és napelem rendszert érintően) kialakítása a földszinti váró helyiségben.
 - Villámhárító leszerelése ill. a homlokzati hőszigetelés elhelyezése után visszahelyezése.
 - Kültéri IP védett alkonykapcsolós lámpák kialakítása.
 - Ingatlanon belüli telefon oszlop áthelyezés.
 - Utánvilágító irányfények elhelyezése a menekülési útvonalakon.
 - Akadálymentes wc helyiség elektromos hálózatának és kiegészítőinek kialakítása az előírások alapján.

Fejlesztési munkálatok az emeleti szolgálati lakásokat érintően:

- Tervezetten nem érintett

Az elektromos hálózat vizsgálatáról szóló rövid beszámoló mellékletként csatolva !

I/6. VILLÁMVÉDELMI KÖVETELMÉNYEK

A tervezett felújítás során a villámvédelmi hálózat felújításával nem terveztünk.

A tervezett homlokzati hőszigetelés elhelyezése miatt a homlokzaton futó villámhárító vezetékeit le kell szerelni és a hőszigetelésen kívülre vissza kell helyezni.

Az elektromos hálózat vizsgálatáról szóló rövid beszámoló mellékletként csatolva !

I/7. ZAJ ÉS REZGÉS ELLENI VÉDELMI MEGOLDÁSOK NEM RELEVÁNS!

I/8. ENERGETIKAI KÖVETELMÉNYEK TELJESÍTÉSÉNEK MÓDJA

A dokumentáció készítése során energetikai ellenőrző számítást végeztetett az építető, mely a dokumentáció mellékletét képezi.

A felújítási munkálatok során az energetikai mutatók javítását célzó munkarészek:

- Homlokzat hőszigetelése 15 cm vtg. EPS homlokzati hőszig. Rendszerrel
- Födém hőszigetelése 30 cm vtg. Kőzetgyapottal

I/9. KÖZLEKEDÉSI ÚTVONALAK AKADÁLYMENTESÍTÉSE

A meglévő épület felújítása során a projektarányos akadálymentesítést irányoztunk elő a földszinti, felújítással érintett helyiségekben.

Akadálymentesítési leírás mellékletként csatolva !

I/10.**ÉPÍTÉSI TERMÉKEKRE VONATKOZÓ TELJESÍTMÉNY-JELLEMZŐK
MEGHATÁROZÁSA**

A tervezett épületfelújítás során Karcsa Község Önkormányzata a pályázat keretein belül támogatható munkálatokat kívánja elvégezni:

- projektarányos akadálymentesítés
- alapellátási funkció infrastrukturális fejlesztése

KÜLSŐ JÁRDÁK ÉS TÉRBUKOLATOK:

A tervezett előtetők alatti burkolatok kivételével készülő új térburkolt felületekre vonatkozó tételek. A burkolatok jelölése a földszinti átalakítási alaprajzon leolvasható !

- Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, terítése gépi erővel, 18%-os terephajlásig, bármilyen talajban, szállítással, 50,0 m-ig
- Munkagödör földkiemelése épületek és műtárgyak helyén bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, alapterület: 10,00 m²-ig, 2,0 m mélységig.
- Tükörkészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.
- Simító hengerlés a földmű (tükör és padka) felületén, gépi erővel, 3,0 m szélességig
- Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, osztályozatlan kavicsból Természetes szemmegoszlású homokos kavics, THK 0/24 QTT, KÓKA, Alsózsolca
- Telepen kevert hidraulikus vagy vegyes kötőanyagú stabilizált réteg készítése utókezeléssel, 2,00 m sáv szélességig, CKt-2 vagy CTt-2 jelű keverékből CTt-2 jelű, cement kötőanyagú talaj, Gy-R40 (70/100) bitumenemulzió (új név: C 40 B1)
- Egyéb használatos szegélykövek, út és körforgalom szegélyek készítése, alapárok kiemelése nélkül, betonhézagolással, 100 cm hosszú elemekből KK KAVICS BETON kerti szegélykő íves tetővel 5x25x100 cm, szürke
- Térburkolat készítése rendszerkövekből 6 cm-es vastagsággal, 10x10x6 - 40x40x6 cm közötti méretekben KK KAVICS BETON London 10x20x6 cm, szürke.

UTCAFRONTI KÖZLEKEDŐK:

Az előtető alatti rámpára, lépcsőre vonatkozó tételek, alapozástól a mellvédfalak fedkövével bezárólag. Az előtető, mint oszlopos tetőszerkezet külön „táblázati fülön” található.

- Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, terítése gépi erővel, 18%-os terephajlásig, bármilyen talajban, szállítással, 50,0 m-ig
- Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül, 3,0 m² szelvényig.
- Munkagödör földkiemelése épületek és műtárgyak helyén bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, alapterület: 10,01-50,0 m² között, 5,5 m mélységig
- Humussterítés helyi anyagból
- Tükörkészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.
- Simító hengerlés a földmű (tükör és padka) felületén, gépi erővel, 3,0 m szélességig
- Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, géppel, elszállítása kijelölt lerakóhelyre



- Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, osztályozatlan kavicsból Természetes szemmegoszlású homokos kavics, THK 0/24 QTT, KÓKA, Alsózsolca
- Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m³-es konténerbe
- Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül
- Vasbeton sáv-, talp-, lemez- vagy gerendaalap készítése C20/25- XC1-XA1-16-F2
- Beton rámpa és lépcső bontása 10 cm vastagság felett, kavicsbetonból
- Lépcső készítése betonból, X0b(H) , X0v(H) , XC1 , XC2 környezeti osztályú, földnedves vagy kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, helyszíni keveréssel és bedolgozással, kézi csömöszöléssel C20/25 - X0v(H) - 24 - F2 - CEM 42,5, $m = 6,9$ finomsági modulussal, zsaluzással együtt
- Felbeton készítése zsalublokk falon kétoldali zsaluzással
- Vasbeton fedkő, fedlap készítése, fedkő cementhabarcs simítással, zsaluzással, vízorrképzéssel, betonacél szereléssel, beton kézi tömörítésével, X0b(H) , XN(H) környezeti osztályú, kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 10 cm vastagságig C16/20 - X0b(H) - 24 - F2 - CEM 42,5, $m = 6,8$ finomsági modulussal
- Teherhordó és kitöltő falazat készítése, beton, könnyűbeton falazóblokk vagy zsaluzóelem termékekből, 200 mm falvastagságban, 200x500x230 mm-es méretű beton zsaluzóelemből, kitöltő betonnal, betonacél beépítéssel Leier ZS 20-as zsaluzóelem, 200/500/230 mm, C16/20-16/kissé képlékeny kavicsbeton, B 60.40:10 mm átmérőjű betonacél
- Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel Baumit Univerzális alapozó Cikkszám: 960125, vakolt felületre
- Tapadóhíd képzése gyári zsákos gúzanyaggal, kézi erővel Baumit Előfröcskölő 4 mm, Cikkszám: 151603
- Homlokzati alapvakolat réteg készítése kézi felhordással, előkevert könnyített szárazhabarcsból, sima, könnyített mészcement vakolat, 2 cm vastagságban Baumit UniPutz (Uni vakolat), Cikkszám: 152203
- Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiserelésű anyagból, vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel Baumit GranoporTop (Baumit Granopor) vakolat, dörzsölt 2 mm, 9, 8, 7, 6 színcsoport
- Lábazati vakolatok; lábazati alapvakolat felhordása kézi erővel, 2 cm vastagságban Baumit SockelPutz Lábazati alapvakolat, Cikkszám: 151803
- Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyantás kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödörös kiserelésű anyagból Baumit MosaikTop (Baumit Mozaik) vakolat 2 mm-es szemcseméret, 24 féle szín, Cikkszám: 255201 Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen Baumit felirat nélküli üvegszövet, Cikkszám: 956199
- Üvegszövet háló beágyazása, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen Baumit StarContact ragasztótapas, Cikkszám: 156101
- Rácsok, korlátok, kerítések bontása, csőkorlát
- Akadálymentes korlát gyártása és elhelyezése acél csőből, festett kivitelenben, kétsoros
- Lábtörő rács elhelyezése ajtók elé, ACO, burkolatba süllyesztve
- Telepen kevert hidraulikus vagy vegyes kötőanyagú stabilizált réteg készítése utókezeléssel, 2,00 m sáv szélességig, CKt-2 vagy CTt-2 jelű keverékből CTt-2 jelű, cement kötőanyagú talaj, Gy-R40 (70/100) bitumenemulzió (új név: C 40 B1) Rámpa készítése
- Szegélyek bontása bármely anyagból; kiemelt vagy süllyesztett szegélyek, futósorok, betongerendával
- Nagykö, járdakő, betonkocka burkolat bontása, homokos kavicsagyazattal



- Kiemelt szegély készítése, alapárok kiemelésével, beton alapperendával és megtámasztással, hézagolással, előregyártott szegélyköből vagy cölöpökből, 25 cm hosszú elemekből KK KAVICS BETON útszegély 15x25x25 cm, szürke C12/15 - XN(H) - 16 - F1 - CEM 32,5, m = 6,3 finomsági modulussal
- Egyéb használatos szegélykövek, út és körforgalom szegélyek készítése, alapárok kiemelése nélkül, betonhézagolással, 100 cm hosszú elemekből KK KAVICS BETON kerti szegélykő íves tetővel 5x25x100 cm, szürke
- Térburkolat készítése rendszerkövekből 6 cm-es vastagsággal, 10x10x6 - 40x40x6 cm közötti méretekben KK KAVICS BETON London 10x20x6 cm, szürke
- Aszfaltos felületű zúzottkő makadám, itatott és kötőzúzalékos, valamint kevert aszfaltmakadám bontása, teljes rétegrenddel, kézi erővel, csákányozással

HÁTSÓKERTI KÖZLEKEDŐK:

A hátsó udvari előtető alatti, lépcsőre vonatkozó tételek, alapozástól burkolatokkal bezárólag. Az előtető, mint oszlopos tetőszerkezet külön „táblázati fülön” található.

- Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül, 3,0 m² szelvényig
- Tükrökészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.
- Simító hengerlés a földmű (tükör és padka) felületén, gépi erővel, 3,0 m szélességig
- Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, osztályozatlan kavicsból Természetes szemmegoszlású homokos kavics, THK 0/24 QTT, KÓKA, Alsózsolca
- Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m³-es konténerbe
- Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül
- Vasbeton sáv-, talp-, lemez- vagy gerendaalap készítése C20/25-XC1-XA1-16-F2
- Lépcsőszerkezetek bontása, betonból, C16/20 betonminőségig
- Feltöltések bontása
- Lépcső készítése betonból, X0b(H), X0v(H), XC1, XC2 környezeti osztályú, földnedves vagy kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, helyszíni keveréssel és bedolgozással, kézi csömöszöléssel C20/25 - X0v(H) - 24 - F2 - CEM 42,5, m = 6,9 finomsági modulussal, zsaluzással együtt
- Vasbeton fedkő, fedlap készítése, fedkő cementhabarcs simítással, zsaluzással, vízorrképzéssel, betonacél szereléssel, beton kézi tömörítésével, X0b(H), XN(H) környezeti osztályú, kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 10 cm vastagságig C16/20 - X0b(H) - 24 - F2 - CEM 42,5, m = 6,8 finomsági modulussal
- Fa előtető bontása
- Tapadóhíd képzése gyári zsákos gúzanyaggal, kézi erővel Baumit Előfröcskölő 4 mm, Cikkszám: 151603
- Lábazati vakolatok; lábazati alapvakolat felhordása kézi erővel, 2 cm vastagságban Baumit SockelPutz Lábazati alapvakolat, Cikkszám: 151803
- Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen Baumit felirat nélküli üvegszövet, Cikkszám: 956199
- Üvegszövet háló beágyazása, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen Baumit StarContact ragasztótapas, Cikkszám: 156101
- Azbesztmentes hullámlemez fedés bontása (pala, fém, műanyag)

VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT.

3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy út 8.
 Tel/Fax: + 36-47-323-191, e-mail: info@ves.hu, web: www.ves.hu
 Gál Károly –építésmérnök- 3963 Karcra, Rákóczi út 105. - 06-30-579-22-17
 Tóth László –építésmérnök- 3994 Pálháza, Vörösmarty út 9. - 06-30-578-89-66



- Lábtörő rács elhelyezése ajtók elé, ACO, burkolatba süllyesztve
- Térburkolat készítése rendszerkövekből 6 cm-es vastagsággal, 10x10x6 - 40x40x6 cm közötti méretekben KK KAVICS BETON London 10x20x6 cm, szürke

UTCAFRONTI ELŐTETŐ:

- Horganyzott acél oszloptalpak elhelyezése
- Faszerkezet gyalulása
- Fa tetőszervezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,043-0,050 m³/m² bedolgozott famennyiség között Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m I.o.
- Tetőlécezés készítése
- Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése
- Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval
- Deszkázás homlok- és oromdeszka léctagozattal, gyalulva, 30 cm szélességig
- Táblás fedések; Fémlemez fedés táblalemezből előkorcolt síklemezes kivitelben, profilok bepattintós illesztésével, alsó korc melletti csavaros rögzítéssel, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből LINDAB Seamline L-SRP 25 Click előkorcolt tetőprofil védőfóliával, tűzihorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben
- Táblás fedések; Táblalemezes fémlemezfedéshez alátéthéjazat kialakítása LINDAB LTF-135 háromrétegű páraáteresztő tetőfólia, 1,5x50 m, szürke
- Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből LINDAB Rainline R 150 félkörszelvényű függő ereszcsatorna, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben
- Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből LINDAB Rainline SRÖR 100 körszelvényű lefolyócső egyik végén szűkítve, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben
- Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 40 cm kiterített szélességig LINDAB Seamline FOP szegély tűzihorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,6 mm vtg., kiterített szélesség: 201-250 mm
- Oromszegély szerelése, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 40 cm kiterített szélességgel LINDAB Seamline FOP szegély tűzihorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,6 mm vtg., kiterített szélesség: 351-400 mm
- Falszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 40 cm kiterített szélességgel LINDAB Seamline FOP szegély tűzihorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,6 mm vtg., kiterített szélesség: 351-400 mm
- Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; fafelület beeresztő alapozása egy rétegben, oldószeres alapozóval, tagolatlan felületen Sadolin Base alapozó, EAN: 5903525369254
- Külső fafelületek lazúrozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral, két rétegben, tagolatlan felületen REVCO Wood-Line falazúr

VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT.

3980 Sátoraljaújrhely, Kazinczy út 8.
 Tel/Fax: + 36-47-323-191, e-mail: info@ves.hu, web: www.ves.hu
 Gál Károly –építésmérnök- 3963 Karcsa, Rákóczi út 105. - 06-30-579-22-17
 Tóth László –építésmérnök- 3994 Pálháza, Vörösmarty út 9. - 06-30-578-89-66

HÁTSÓKERTI ELŐTETŐ:

- Horganyzott acél oszloptalpak elhelyezése
- Faszerkezet gyalulása
- Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,081-0,090 m³/m² bedolgozott famennyiség között Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m I.o.
- Tetőlécezés készítése
- Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése
- Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval
- Deszkázás homlok- és oromdeszka léctagozattal, gyalulva, 30 cm szélességig
- Táblás fedések; Fémlemez fedés táblalemezből előkorcolt síklemezes kivitelben, profilok bepattintós illesztésével, alsó korc melletti csavaros rögzítéssel, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből LINDAB Seamline L-SRP 25 Click előkorcolt tetőprofil védőfóliával, tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben
- Táblás fedések; Táblalemezes fémlemezfedéshez alátéthéjazat kialakítása LINDAB LTF-135 háromrétegű páraáteresztő tetőfólia, 1,5x50 m, szürke
- Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből LINDAB Rainline R 125 félkörszelvényű függő ereszcsatorna, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben
- Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből LINDAB Rainline SRÖR 87 körszelvényű lefolyócső egyik végén szűkítve, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben
- Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 40 cm kiterített szélességig LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,6 mm vtg., kiterített szélesség: 201-250 mm
- Oromszegély szerelése, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 40 cm kiterített szélességgel LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,6 mm vtg., kiterített szélesség: 351-400 mm
- Falszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 40 cm kiterített szélességgel LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,6 mm vtg., kiterített szélesség: 351-400 mm
- Fa korlát és árnyékoló készítése felületkezelte kivitelben
- Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; fafelület beeresztő alapozása egy rétegben, oldószeres alapozóval, tagolatlan felületen Sadolin Base alapozó, EAN: 5903525369254
- Külső fafelületek lazúrozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral, két rétegben, tagolatlan felületen REVCO Wood-Line falazúr

TEREPRENDEZÉS:

- Humusztérítés hozott anyagból

Az alábbi esetekben készül:

- *Északi előkert esetében a régi kerítésvonal és az épület közötti szakaszon*
- *Nyugati-utcafronti előkert esetében a rámpa mellvédje és a kiemelt szegély között*
- *A nyugati- utcafronti homlokzat és a kiemelt szegély közötti szakaszon az épület teljes hosszában*



KERÍTÉS BONTÁSA:

A felmérési helyszínrajzon jelölt helyen az északi homlokzat előtt készül !

- Lábazat kétoldalas zsaluzása fa zsaluzattal, max. 0,8 m magasságig
- Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül, 3,0 m² szelvényig
- Fejtett föld tolása és elteretése, I-IV. osztályú talajban, 20,1-50,0 m távolság között
- Törmelék elszállítás
- Vasbeton sáv-, talp-, lemez- vagy gerendaalap készítése C20/25-XC1-XA1-16-F2
- Beton és kőbeton fal bontása, 15-25 cm vastagság között, C12/15 - C25/30 betonminőség között
- Betonfal készítése kézi erővel, XN(H), X0b(H), X0v(H) környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, 24 cm vastagságig C20/25 - X0v(H) - 24 - F2 - CEM 52,5, m = 6,8 finomsági modulussal
- Kerítés bontás
- Bontott, felújított acél kerítésmező elhelyezése

TELEFONOSZLOP ÁTHELVEZÉS:

A helyszínrajzokon ábrázolt helyen lévő telefonoszlop a közlekedő járda nyomvonalába esik ! Áthelyezése szükséges !

- Meglévő telefonoszlop áthelyezése teljes körű ügyintézésel.

TELEKHATÁRON KÍVÜLI TÉRBEURKOLÁS:

A helyszínrajzon ábrázolt keskeny sáv a nyugati homlokzat előtt !

Az ingatlanon belüli burkolatok és a Kun B. utca aszfaltozott felületéhez való kapcsolat biztosítása érdekében megvalósítandó !

- Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, terítése gépi erővel, 18%-os terephajlásig, bármilyen talajban, szállítással, 50,0 m-ig
- Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül, 3,0 m² szelvényig
- Tükrökészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.
- Simító hengerlés a földmű (tükör és padka) felületén, gépi erővel, 3,0 m szélességig
- Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, géppel, elszállítása kijelölt lerakóhelyre
- Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, osztályozatlan kavicsból Természetes szemmegoszlású homokos kavics, THK 0/24 QTT, KÓKA, Alsózsolca
- Beton rámpa bontása 10 cm vastagság felett, kavicsbetonból
- Telepen kevert hidraulikus vagy vegyes kötőanyagú stabilizált réteg készítése utókezeléssel, 2,00 m sáv szélességig, CKt-2 vagy CTt-2 jelű keverékből CTt-2 jelű, cement kötőanyagú talaj, Gy-R40 (70/100) bitumenemulzió (új név: C 40 B1) Rámpa készítése
- Szegélyek bontása bármely anyagból; kiemelt vagy süllyesztett szegélyek, futósorok, betongerendával

VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT.

3980 Sátoraljaújhegy, Kazinczy út 8.
 Tel/Fax: + 36-47-323-191, e-mail: info@ves.hu, web: www.ves.hu
 Gál Károly –építész-mérnök- 3963 Karcsa, Rákóczi út 105. - 06-30-579-22-17
 Tóth László –építész-mérnök- 3994 Pálháza, Vörösmarty út 9. - 06-30-578-89-66



- Kiemelt szegély készítése, alapárok kiemelésével, beton alapperendával és megtámasztással, hézagolással, előregyártott szegélyköből vagy cölöpökből, 25 cm hosszú elemekből KK KAVICS BETON útszegély 15x25x25 cm, szürke C12/15 - XN(H) - 16 - F1 - CEM 32,5, $m = 6,3$ finomsági modulussal
- Egyéb használatos szegélykövek, út és körforgalom szegélyek készítése, alapárok kiemelése nélkül, betonhézagolással, 100 cm hosszú elemekből KK KAVICS BETON kerti szegélykő íves tetővel 5x25x100 cm, szürke
- Térburkolat készítése rendszerkövekből 6 cm-es vastagsággal, 10x10x6 - 40x40x6 cm közötti méretekben KK KAVICS BETON London
- 10x20x6 cm, szürke
- Aszfaltos felületű zúzottkő makadám, itatott és kötőzúzalékos, valamint kevert aszfaltmakadám bontása, teljes rétegrenddel, kézi erővel, csákányozással

HOMLOKZATFELÚJÍTÁS:

- Homlokzati keretállványok, fém keretvázból, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, 0,75-1,20 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,50 m, 2,00 kN/m² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,01-12,00 m munkapadló magasság között KRAUSE Stabilo homlokzati keretállvány 0,75 m padlószélességgel, 6,00 m munkapadló magasságig
- Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, 250 mm és ennél vastagabb falban csorbázatvesséssel, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm I.o. M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc
- Tetődeszkázat bontása-ereszdeszka
- Födém szerkezet homlokdeszka bontása
- Födém szerkezet oromdeszka bontása
- Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval
- Deszkázás homlok- és oromdeszka léctagozattal, gyalulva, 30 cm szélességig
- Vakolat leverése lábazati cementvakolat 5 cm vastagságig
- Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel Baumit Univerzális alapozó Cikkszám: 960125
- Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiszerezésű anyagból, vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel Baumit GranoporTop (Baumit Granopor) vakolat, dörzsölt 2 mm, fehér, Cikkszám: 255106
- Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiszerezésű anyagból, vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel Baumit GranoporTop (Baumit Granopor) vakolat, dörzsölt 2 mm, 9, 8, 7, 6 színcsoport
- Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiszerezésű anyagból, vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel Baumit GranoporTop (Baumit Granopor) vakolat, dörzsölt 2 mm, 5, 4, 3 színcsoport
- Lábazati vakolatok; lábazati alapvakolat felhordása kézi erővel, 2 cm vastagságban Baumit SockelPutz Lábazati alapvakolat, Cikkszám: 151803
- Lábazati vakolatok; lábazati alapvakolat felhordása kézi erővel, többlet minden további 1 cm vastagságban Baumit SockelPutz Lábazati alapvakolat, Cikkszám: 151803
- Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyantás kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödörös kiszerezésű anyagból Baumit MosaikTop (Baumit Mozaik) vakolat 2 mm-es szemcseméret, 24 féle szín, Cikkszám: 255201
- Vakolatjavítás oldalfalon, téglá-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 25% felett Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarc mészpeppel

VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT.

3980 Sátoraljaújhegy, Kazinczy út 8.
 Tel/Fax: + 36-47-323-191, e-mail: info@ves.hu, web: www.ves.hu
 Gál Károly –építésszámológ – 3963 Karcsa, Rákóczi út 105. - 06-30-579-22-17
 Tóth László – építésszámológ – 3994 Pálháza, Vörösmarty út 9. - 06-30-578-89-66



- Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, durva, sima kivitelben, hiánypótlás 5-25% között CS I-W1 (Hvh10-mc) kültéri, vakoló cementes mészhabarcs mézspéppel
- Függőereszcsatorna bontása és deponálása, 50 cm kiterített szélességig
- Lefolyó csatorna bontása és deponálása 50 cm kiterített szélességig
- Szegélyek, párkány könyöklő bontása, 100 cm kiterített szélességig
- Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, bontott anyag visszaépítése
- Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, bontott anyag visszaépítése
- Ablak- vagy szemöldökpárkány színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 50 cm kiterített szélességig LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,6 mm vtg., kiterített szélesség: 201-250 mm
- Szemöldökpárkány készítése, bármilyen kiterített szélességgel, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 65 cm kiterített szélességig LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,6 mm vtg., kiterített szélesség: 151-200 mm
- Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu
- Ablakkönyöklő bontása
- Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, (szerelvénnyel, finom beállítással),
 - 105x210 cm, AJ-01
 - 95x250 cm, AJ-02
 - 200x200 cm, AJ-03
 - 80x243 cm, AJ-05
- Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, (szerelvénnyel, finombeállítással), ablakkönyöklővel együtt,
 - 112x55 cm, AB-01
 - 60x150 cm, AB-02
 - 90x145 cm, AB-03
 - 120x104 cm, AB-04
 - 112x150 cm, AB-05
 - 120x150 cm, AB-06
 - 150x150 cm, AB-07
- Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu
- Egyéb épületlakatos szerkezetek bontása, zászlótartó
- Egyéb épületlakatos szerkezetek bontása, tábla
- Szekcionált garázkapu szerelése tűzhorganyzott, acél lamellákból, kilincs és zártest nélkül, duplafalú, hőszigetelt kivitelben, 2250-3000 mm szabad áthajtószélesség között Hörmann LPU 42 szekcionált garázkapu, 2375x2250mm, 42 mm vastag kapulappal
- Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; fafelület beeresztő alapozása egy rétegben, oldószeres alapozóval, tagolatlan felületen Sadolin Base alapozó, EAN: 5903525369254
- Szilikát festések, káli-vízüveg kötőanyagú vízbázisú, magas vízgőz áteresztő képességű homlokzatfestés, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, két rétegben, egy vagy több színben, tagolatlan sima felületen Bauprimer SilikatColor (Bauprimer Szilikát) festék, szürke
- Külső fafelületek lazúrozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral, két rétegben, tagolatlan felületen REVO Wood-Line falazúr
- Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes vagy lépcsős élképzésű, normál homlokzati EPS

VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT.

3980 Sátoraljaújhegy, Kazinczy út 8.
 Tel/Fax: + 36-47-323-191, e-mail: info@ves.hu, web: www.ves.hu
 Gál Károly – építésszámológ – 3963 Karcza, Rákóczi út 105. - 06-30-579-22-17
 Tóth László – építésszámológ – 3994 Pálháza, Vörösmarty út 9. - 06-30-578-89-66



hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon AUSTROTHERM AT H80 homlokzati hőszigetelő lemez,

- 1000x500x 20 mm
- 1000x500x130 mm
- 1000x500x150 mm
- 1000x500x170 mm

- Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes élképzésű, érdesített felületű XPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon MASTERPLAST Isomaster XPS SVR extrudált polisztirolhab lemez, Cikkszám: 0510-8IR10000

- 1250x600x100 mm
- 1250x600x150 mm

- Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése
- Villámhárító bontása és visszaépítése mérési jegyzőkönyvvel együtt
- Internet adó-vevő bontása, folyamatos üzemben tartással
- Informatikai rendszerek, antennák bontása (Yagi, parabola, panel, szektor, körsugárzó, helikális, Grid)
- Klíma kültéri egység szakszerű bontása

ERKÉLY ÉPÍTÉSE:

- Fa szerkezetű erkély előtető és korlát bontása
- Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,071-0,080 m³/m² bedolgozott famennyiség között Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m I.o. Gyalult faanyag!
- Tetőlécezés Fenyő tetőléc 3-6,5 m 25x50 mm
- Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése
- Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval
- Deszkázás homlok- és oromdeszka léctagozattal, gyalulva, 30 cm szélességig
- Azbesztmentes hullámlemez fedés bontása (pala, fém, műanyag)
- Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhelt felületen beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével MUREXIN PD 1K Profi vastagfólia
- Erkély padló burkolás 4 cm vastag teraszburkolóval, flexibilis ragasztóba (Mapei keraflex) ragasztva, lábzetburkolattal együtt
- Vizoros terasz cseppentő profil elhelyezése
- Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig
- Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig
- Táblás fedések; Fémlemez fedés táblalemezből előkorcolt síklemezes kivitelben, profilok bepattintós illesztésével, alsó korc melletti csavaros rögzítéssel, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezéből LINDAB Seamline L-SRP 25 Click előkorcolt tetőprofil védőfóliával, tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben
- Táblás fedések; Táblalemezes fémlemezfedéshez alátétthéjazat kialakítása LINDAB LTF-135 háromrétegű páraáteresztő tetőfólia, 1,5x50 m, szürke
- Fa korlát gyártása és elhelyezése felületkezelt kivitelben
- Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; fafelület beeresztő alapozása egy rétegben, oldószeres alapozóval, tagolatlan felületen Sadolin Base alapozó, EAN: 5903525369254

VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT.

3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy út 8.
 Tel/Fax: + 36-47-323-191, e-mail: info@ves.hu, web: www.ves.hu
 Gál Károly –építésmérnök- 3963 Karcsa, Rákóczi út 105. - 06-30-579-22-17
 Tóth László – építésmérnök- 3994 Pálháza, Vörösmarty út 9. - 06-30-578-89-66



- Külső fafelületek lazúrozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral, két rétegben, tagolatlan felületen REVCO Wood-Line falazúr

FÖDÉM HŐSZIGETELÉSE:

- Födém; Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, párnafák vagy álpadló tartószerkezet közé, szálás szigetelő anyaggal (üveggyapot, kőzetgyapot) ROCKWOOL Multirock többcélú kőzetgyapot lemez, 1000x600x150 mm
- Födém; Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, párnafák vagy álpadló tartószerkezet közé, szálás szigetelő anyaggal (üveggyapot, kőzetgyapot) ROCKWOOL Multirock többcélú kőzetgyapot lemez, 1000x600x100 mm
- Alátét- és elválasztó rétegek beépítése, védőlemez-, műanyagfátyol-, fólia vagy műanyagfilc egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, padló, födém szigeteléseknél, vízszintes felületen AUSTROTHERM polietilén fólia, 0,09 mm vastagságú, 2 m szélességű

SZOLGÁLATI LAKÁSOK HELYREÁLLÍTÁSI MUNKÁI:

- Vakolatjavítás oldalfalon, téгла-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 25% felett Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarcspéppel
- Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simítótapasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen ARDEX A 826 simítóanyag falhoz, gipsz-műanyagbázisú
- Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Supralux Tilatex beltéri falfesték, fehér, EAN: 5992452606297

FÖLDSZINTI HELYSÉGEK FELÚJÍTÁSI MUNKÁI:

A helyiségenként szükséges munkálatok felsorolása az átalakítási alaprajzokon és a műszaki leírásban megtalálható !

- Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m³-es konténerbe
- Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül
- Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból
- Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kisép, betonszivattyú továbbítással és kézi bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagságig C16/20 - X0b(H) - 16 - F2 - CEM 42,5, m = 6,4 finomsági modulussal
- Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, üreges kerámia válaszfaltéglából, 12 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcspéppel falazva
- Nyílásbontás, égetett-agyag kerámia falazóblokk téglafalban
- Nyílásbontás, bármilyen égetett kerámia válaszfalban, 12 cm vastagságig
- Vakolatjavítás oldalfalon, téгла-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 25% felett Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarcspéppel
- CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 1 rtg. impregnált, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, sűrített, (40 vagy 41,7 cm

VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT.

3980 Sátoraljaújrhely, Kazinczy út 8.
Tel/Fax: + 36-47-323-191, e-mail: info@ves.hu, web: www.ves.hu
Gál Károly –építésmérnök- 3963 Karcza, Rákóczi út 105. - 06-30-579-22-17
Tóth László – építésmérnök- 3994 Pálháza, Vörösmarty út 9. - 06-30-578-89-66



bordatávolság) CW 75 tartóvázal RIGIPS impregnált építőlemez RBI 12,5 mm, ásványi szálas hőszigetelés

- Nyílás bezárás 10 cm vastag falban gipszkarton szerkezettel, CW 75 profilváz + 2xRB 12,5 mm Rigips normál gipszkarton lap
- Nyílás bezárás 30 cm vastag falban gipszkarton szerkezettel, 2x1 CW 75 profilváz + 2x1 RB 12,5 mm Rigips normál gipszkarton lap

- Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból
 - Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe
 - Burkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben Baumit Grund, nedvszívó alapfelület alapozására, Cikkszám: 960163
 - Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban Baumit Nivello Quattro önterülő aljzatkiegyenlítő, max.: 20 mm, Cikkszám: 156204
 - Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel Baumit FlexGres, C2T, flexibilis csemperagasztó, Cikkszám: 156208 Baumit Baumacol PremiumFuge, CG2 WA, flexibilis fugázóanyag, max. 8 mm-es fugákhoz, színes, Cikkszám: 961021-38
 - Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel Baumit FlexGres, C2T, flexibilis csemperagasztó, Cikkszám: 156208 Baumit Baumacol PremiumFuge, CG2 WA, flexibilis fugázóanyag, max. 8 mm-es fugákhoz, színes, Cikkszám: 961021-38
- Szükséges helyeken készítenő lábazat burkolat itt költségelendő!

- Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu
- Műanyag beltéri ajtó gyártása és szerelése, 147x210 cm, AJ-10
- LTT melanin rendszerű WC válaszfal készítése, ASZ-01, 1 ajtós, 200 cm hosszú
- LTT melanin rendszerű WC válaszfal készítése, ASZ-02, 1 ajtós, 186 cm hosszú
- LTT melanin rendszerű WC válaszfal készítése, ASZ-03, 1 ajtós, 214 cm hosszú
- Teakonyha bútor gyártása és szerelése terv szerinti kivitelben és felszereltséggel, alsó-felső rész, 240 cm hosszban

- Hörmann ZK ajtó elhelyezése komplett, 75x210 cm, kilincsel, zárral, címmel, tok festésével, AJ-06
- Hörmann ZK ajtó elhelyezése komplett, 90x210 cm, kilincsel, zárral, címmel, tok festésével, AJ-07
- Hörmann ZK ajtó elhelyezése komplett, 90x210 cm, kilincsel, zárral, címmel, tok festésével, AJ-08
- Hörmann ZK ajtó elhelyezése komplett, 100x210 cm, kilincsel, zárral, címmel, tok festésével, AJ-09

- Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simítótapasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen ARDEX A 826 simítóanyag falhoz, gipsz-műanyagbázisú
- Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Supralux Tilatex beltéri falfesték, fehér, EAN: 5992452606297.

I/11. ÉGÉSTERMÉK-ELVEZETÉS MEGOLDÁSÁNAK RÉSZLETES LEÍRÁSA

A tervezett beruházás során a meglévő két homlokzat előtt futó szerelt kémény elbontásra kerül. A tervezett földszinti fűtőkorszerűsítés során a kialakított gázkazán égéstermék elvezetéséhez új, a falon kivezetett szerelt kémény készül.

Gépészeti műszaki leírás mellékletként csatolva !

VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT.

3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy út 8.
Tel/Fax: + 36-47-323-191, e-mail: info@ves.hu, web: www.ves.hu
Gál Károly –építésmérnök- 3963 Karcsa, Rákóczi út 105. - 06-30-579-22-17
Tóth László – építésmérnök- 3994 Pálháza, Vörösmarty út 9. - 06-30-578-89-66

I/12. KÖZMŰVESÍTETTSÉG, KÖZMŰVESÍTÉS MEGOLDÁSAI

MEGLÉVŐ, megmaradó, változással nem érintett !

I/13.

NYILATKOZAT AZ OTÉK 50.§(3) BEKEZDÉSÉBEN MEGHATÁROZOTT KÖVETELMÉNYEKNEK VALÓ MEGFELELŐSÉGRŐL.

Az építmény megfelel a rendeltetési célja szerint

a) az állékonyság és a mechanikai szilárdság,

b) a tűzbiztonság,

c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,

d) a biztonságos használat és akadálymentesség,

e) a zaj és rezgés elleni védelem,

f) az energiatakarékosság és hővédelem,

g) az élet- és vagyonvédelem, valamint

h) a természeti erőforrások fenntartható használata

alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.

I/14.

KÖZMŰSZOLGÁLTATÓKKAL TÖRTÉNT EGYEZTETÉSEKRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

Mivel a tervezett felújítás során a közműhálózatok nem érintettek, ezért a szolgáltatókkal történő egyeztetést nem tartottuk indokoltnak !

II. GÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

A gépészeti műszaki leírás mellékletként csatolva !

III. TARTÓSZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

Tartószerkezetet érintő módosítás nem készül !

IV. ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI MŰSZAKI LEÍRÁS

Az épületvillamossági megoldásokat feltáró vizsgálati beszámoló mellékletként csatolva !

V. TECHNOLÓGIAI LEÍRÁS

NEM RELEVÁNS!

VI. BELSŐÉPÍTÉSZETI LEÍRÁS

A megjelenő anyagokat a mellékletként csatolt anyaghasználati lap mutatja be !

VII. RÉTEGRENDI KIMUTATÁS

1a meglévő aszfalt

- Meglévő aszfalt burkolat
- Meglévő rétegek
- Termő talaj

1b meglévő utak és járdák

- Beton burkolat
- Meglévő rétegek
- Termő talaj

1c tervezett beton járda

- 10 cm simított beton járda
- 15 cm tömörített kavicságy
- Termő talaj

1d tervezett térburkolt közlekedő

- 3,8 cm beton teraszburkoló ragasztva
- 10 cm vasalt aljzat
- 1 rtg. 8/150/150 mm betonacél hálóval
- 15 cm tömörített kavicságy
- Tömörített földfeltöltés
- Termő talaj

2a lábazati fal

- Lábazati vékonyvakolat rendszer
- 14 cm xps lábazati hőszigetelőrendszer
- Meglévő, javított lábazati vakolatrendszer
- Meglévő teherhordó falazat
- Meglévő padlórétegek és feltöltések

2b homlokzati fal

- Homlokzati vékonyvakolat rendszer
- 13, 15, 17 cm EPS homlokzati hőszigetelő rendszer
- Meglévő javított homlokzati vakolatrendszer (javítandó)
- Meglévő teherhordó falazat
- Meglévő beltéri vakolatrendszer (javítás)

3a talajon fekvő padló (meglévő)

- Meglévő ker. burk.
- Meglévő aljzatbeton
- Meglévő rétegek
- Meglévő feltöltések
- Termő talaj

3b talajon fekvő padló (tervezett)

- 1,5 cm ker. burk. ragasztva
- 1 rtg. aljzatkiegyenlítő
- 1 rtg. mélyalapozó
- Meglévő, javított aljzatbeton
- Meglévő rétegek
- Meglévő feltöltések
- Termő talaj

4a köztes födém (beltér)

- Meglévő ker. burk. ill. PVC burk.
- Meglévő aljzatbeton
- Meglévő rétegek
- Meglévő, javított mennyezet vakolatrendszer

4b előtető

- Előkorcolt fémlemezfedés
- 1 rtg. szellőzőszőnyeg
- 1,9 cm hajópadló
- 10/15 cm látszó gyalult szarufa

4c erkély padló

- 1,5 cm ker. burk. flex ragasztóba rakva
- 1 rtg. kenhető vízszigetelés
- 1 rtg. aljzatkiegyenlítő
- 1 rtg. mélyalapozó
- Meglévő, javított aljzatbeton
- Meglévő rétegek
- Meglévő, javított homlokzat vakolatrendszer
- 2,5 cm lécváz
- 1,9 cm hajópadló
- 10/15 cm (változó keresztmetszetű) látszó gyalult szarufa

4d erkély padló

- 1,5 cm ker. burk. flex ragasztóba rakva
- 1 rtg. kenhető vízszigetelés
- 1 rtg. aljzatkiegyenlítő
- 1 rtg. mélyalapozó
- Meglévő, javított aljzatbeton
- Meglévő rétegek
- Meglévő, javított homlokzat vakolatrendszer
- 35 cm függesztett fém gipszkarton váz
- 2 cm OSB lap borítás
- 2 cm EPS homlokzati hőszigetelő rendszer
- Homlokzati vékonyvakolat rendszer

5a emeleti zárófödém (padlás)

- 10+15 cm ásványgyapot hőszigetelés
- 1 rtg. PE fólia
- Meglévő aljzatbeton
- Meglévő rétegek
- Meglévő mennyezet vakolatrendszer

5b emeleti zárófödém (szolg. lakás)

- Meglévő ker. burk. ill. PVC burk. és betonozott padlástér
- Meglévő aljzatbeton
- Meglévő rétegek
- Meglévő mennyezet vakolatrendszer (javítandó)

5c tetőtéri zárófödém

- 10+15 cm ásványgyapot hőszigetelés
- 1 rtg. PE fólia
- Meglévő fa gerendázat
- Meglévő gipszkarton burkolat

6a tető

- Meglévő égetett agyag cserépfedés
- Meglévő lécezés
- Meglévő szaruzat

VIII. HELYISÉGIKIMUTATÁS

FÖLDSZINT:

Helyiségek szintenként						
Szint	Helyiség		Belmagasság	Kerület	Falfelület	Mért Terület
0. Szint	FŐBEJÁRATI FEDETT KÖZLEKEDŐ		2,70 m	29,54 m	43,19 m ²	23,07 m ²
	FEDETT ELOLÉPCSO		2,70 m	8,01 m	0,38 m ²	3,66 m ²
	01 FEDETT ELOTÉR		2,70 m	10,28 m	34,28 m ²	6,47 m ²
	02 VÁRÓ		2,70 m	41,30 m	86,86 m ²	73,04 m ²
	03 AK. MENT. WC		2,70 m	9,48 m	23,83 m ²	5,08 m ²
	04 FOGORVOSI RENDELO		2,70 m	19,78 m	47,92 m ²	24,28 m ²
	05 ELOTÉR		2,70 m	10,08 m	20,96 m ²	5,36 m ²
	06 NOI WC		2,70 m	8,28 m	15,50 m ²	4,24 m ²
	07 FÉRFI WC		2,70 m	12,47 m	31,78 m ²	7,50 m ²
	08 ÖLTÖZO		2,70 m	7,74 m	16,89 m ²	3,70 m ²
	09 ORVOSI RENDELO		2,70 m	19,42 m	41,03 m ²	23,32 m ²
	10 TÁROLÓ		2,70 m	6,22 m	15,18 m ²	2,22 m ²
	11 KÖZLEKEDŐ		2,70 m	12,00 m	21,50 m ²	6,66 m ²
	12 SEMÉLYZETI WC		2,70 m	11,58 m	27,13 m ²	7,58 m ²
	13 VÉDONOI RENDELO		2,70 m	23,82 m	39,96 m ²	31,52 m ²
	14 ELOTÉR, TEAKONYHA		2,70 m	13,40 m	28,23 m ²	10,14 m ²
	15 PIHENO		2,70 m	16,56 m	36,39 m ²	17,11 m ²
	16 RAKTÁR		2,70 m	9,44 m	21,35 m ²	5,57 m ²
	17 LÉPCSOHÁZ		2,70 m	13,78 m	30,70 m ²	10,69 m ²
	18 KAZÁNHÁZ		2,70 m	16,92 m	40,10 m ²	16,62 m ²
	19 GK TÁROLÓ		2,70 m	15,86 m	35,65 m ²	14,97 m ²
0. Szint	összesen			315,97 m	658,81 m ²	302,80 m ²

VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT.

3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy út 8.
 Tel/Fax: + 36-47-323-191, e-mail: info@ves.hu, web: www.ves.hu
 Gál Károly –építésszámérnök- 3963 Karcsa, Rákóczi út 105. - 06-30-579-22-17
 Tóth László – építésszámérnök- 3994 Pálháza, Vörösmarty út 9. - 06-30-578-89-66

EMELET:

Helyiségek szintenként						
Szint	Helyiség		Belmagasság	Kerület	Fal felület	Mért Terület
1. Szint						
	Kamra		2,70 m	9,22 m	21,20 m ²	4,79 m ²
	Konyha		2,70 m	13,34 m	30,99 m ²	11,03 m ²
	Étkezo		2,70 m	21,32 m	43,97 m ²	25,21 m ²
	Szoba		2,70 m	24,06 m	54,23 m ²	29,78 m ²
	Eloszoba		2,70 m	13,80 m	28,83 m ²	10,35 m ²
	Elotér		2,70 m	26,98 m	50,45 m ²	36,08 m ²
	Fürdő		2,70 m	14,48 m	32,52 m ²	8,40 m ²
	Közlekedo		2,70 m	19,30 m	35,31 m ²	14,84 m ²
	Lépcsóház		2,70 m	13,76 m	20,22 m ²	10,65 m ²
	Szoba		2,70 m	26,84 m	57,51 m ²	37,12 m ²
	Szoba		2,70 m	19,06 m	42,61 m ²	22,33 m ²
	Étkezo		2,70 m	16,38 m	39,73 m ²	16,11 m ²
	Közlekedo		2,70 m	7,93 m	7,40 m ²	3,69 m ²
	Szoba		2,70 m	19,90 m	47,19 m ²	24,60 m ²
	WC		2,70 m	4,42 m	10,10 m ²	1,04 m ²
	Konyha		2,70 m	9,44 m	21,77 m ²	5,57 m ²
	WC		2,70 m	4,32 m	10,18 m ²	1,10 m ²
	Fürdő		2,70 m	11,80 m	28,14 m ²	6,67 m ²
	20 Terasz		2,70 m	14,64 m	19,01 m ²	7,01 m ²
1. Szint	összesen			290,98 m	601,37 m ²	276,37 m ²

TETŐTÉR:

Helyiségek szintenként						
Szint	Helyiség		Belmagasság	Kerület	Fal felület	Mért Terület
2. Szint						
	Eloszoba		2,70 m	8,54 m	13,26 m ²	4,50 m ²
	Közlekedo		2,70 m	32,38 m	47,30 m ²	22,93 m ²
	Üres padlástér		2,70 m	30,97 m	9,33 m ²	32,57 m ²
	Üres padlástér		2,70 m	49,32 m	43,92 m ²	152,03 m ²
	Konyha		2,70 m	11,58 m	26,10 m ²	7,45 m ²
	Üres padlástér		2,70 m	30,18 m	26,40 m ²	38,82 m ²
	Fürdő		2,70 m	9,40 m	19,57 m ²	5,41 m ²
	Szoba		2,70 m	20,17 m	45,91 m ²	24,08 m ²
2. Szint	összesen			192,54 m	231,78 m ²	287,79 m ²

VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT.

3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy út 8.
 Tel/Fax: + 36-47-323-191, e-mail: info@ves.hu, web: www.ves.hu
 Gál Károly –építész-mérnök- 3963 Karcsa, Rákóczi út 105. - 06-30-579-22-17
 Tóth László – építész-mérnök- 3994 Pálháza, Vörösmarty út 9. - 06-30-578-89-66



IX.

ALTERNATÍV ENERGIAELLÁTÁS MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI ELEMZÉSE

NEM RELEVÁNS!

X.KÖRNYEZETVÉDELMI, KÖRNYEZETI ÉS KERTÉPÍTÉSZETI LEÍRÁS

NEM RELEVÁNS!

Figyelem!

- A kivitelezés során a vonatkozó biztonságtechnikai szabványok maradéktalanul betartandók!
- A beépítésre kerülő anyagok és szerkezetek, szigorúan csak a gyártó által megadott beépítési feltételek és technológiai előírások betartásával használhatóak fel és építhetők be!
- A kivitelezés az érvényben lévő 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez 1. melléklet értelmében építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységnek minősül.

Építésszerelési munkából származó hulladék kezelése és elvárások a telephelyen munkát végző vállalkozókkal szemben:

- A kivitelezési és az azt követő karbantartási és felújítási munkák során, bármilyen tevékenységet végző vállalkozók részéről a megbízó megköveteli a jelenleg érvényben lévő környezetvédelmi előírások betartását és betartatását az alábbi főbb szempontok figyelembevételével:
 - A vállalkozók helyi vezetői kötelesek biztosítani a munkavállalók oktatását a betartandó környezetvédelmi követelményekről.
 - A vállalkozó köteles gondoskodni, az ideiglenes felvonulási létesítményének környezetében a rendezett, esztétikus állapot folyamatos fenntartásáról, a térburkolt vagy füvesített terület tisztán tartásáról, állagának megóvásáról.
 - Készülék, berendezés, nyomvonalas létesítmény tisztítási munkája során az eltávolított anyagok szerződés szerinti kezelése, tárolása és szállítása az ártalmatlanítási vagy lerakási helyre.
 - Berendezés-, gép-, készülék megbontásánál esetlegesen elfolyó anyag felfogása megfelelő edénnyel vagy tálcával, az összegyűjtött anyag elhelyezése a munkaterület szerint illetékes vezető utasítása szerint.
 - Berendezés, gép, alkatrészmosás, tisztítás csak a megbízó vagy a munkaterület szerint illetékes vezető által megjelölt helyen és módon történhet.
 - A munkavégzéshez esetlegesen szükséges veszélyes áru szállítása, átfajtása, tárolása során maradéktalanul betartandók a vonatkozó környezetvédelmi előírások.
 - A munkavégzés során esetleg keletkező veszélyes hulladék kezelése csak a jogérvényes vonatkozó rendelkezések szerint történhet.
 - Olyan anyagot, amely kiömlés, elfolyás esetén a talajt, talajvizet szennyezheti csak az arra kijelölt betonozott felületen, vagy kármentő tálcában szabad tárolni.
 - A munkavégzés vagy anyagtárolás során esetlegesen előidézett talaj, talajvíz szennyezést a

VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT.

3980 Sátoraljaújrhely, Kazinczy út 8.
 Tel/Fax: + 36-47-323-191, e-mail: info@ves.hu, web: www.ves.hu
 Gál Károly –építésszámológ- 3963 Karcza, Rákóczi út 105. - 06-30-579-22-17
 Tóth László –építésszámológ- 3994 Pálháza, Vörösmarty út 9. - 06-30-578-89-66



területileg illetékes vezetőknek haladéktalanul be kell jelenteni. A kárelhárításra a megbízóval egyeztetett módon kell intézkedni.

- Építési-, szerelési-, bontási munkánál keletkező hulladék a szerződésben rögzített vagy az építési-, szerelési naplóban szabályozott módon helyezendő el. Az elkülönített gyűjtés-, tárolás szabályai betartandók.
- Külön előírás hiányában a munkavégzés során keletkező kisebb mennyiségű hulladék a munkaterület szerint illetékes vezető által megjelölt hulladékgyűjtőbe helyezhető el.
- Biztosítani kell a belső égési motorral szerelt gépjármű, munkagép, aggregát jól beszabályozott üzemét a levegő tisztaság védelme érdekében.
- Gépjármű, munkagép vagy aggregát zajcsökkentő elemeit eltávolítani nem szabad, annak hiányában a berendezés nem üzemeltethető.
- A szállítás során, az útfelületre kerülő szennyeződést, a lehetőség szerint el kell kerülni. Amennyiben ez mégsem oldható meg, úgy a vállalkozó köteles azt azonnal eltakarítani.

ÁLTALÁNOS UTASÍTÁSOK

- Az építkezés alatt, az akkor érvényben lévő biztonságtechnikai előírásokat, óvó rendszabályokat tervezői utasításokat, kivitelezői és technológiai előírásokat maradéktalanul be kell tartani és tartatni!
- A munkahelyi vezetés gondoskodik a munkavégzés ideje alatt a szükséges munkavédelmi felszerelések használatáról, a technológiai figyelem betartásáról, követelje meg - és ügyeljen - a biztonságtechnikai előírások valamint a balesetmentes munkavégzés előírásainak maradéktalan betartását és betartatását.
- Ahol a terv, műleírás és a költségvetés másként nem intézkedik, ott az érvényes műszaki és kivitelezési előírások, szabványok és egyéb helyi előírások figyelembe vételével kell eljárni.
- Kivitelezés közben a vegyes szerkezetek (különösen a nyílászáró szerkezetek és beépített berendezések) ideiglenes védelméről gondoskodni kell.
- A tervtől való bármilyen eltérés csak az illetékes tervező és a beruházó megbízottjának előzetes hozzájárulásával kezdeményezhető.
- Az egyes munkafázisok vagy szakmák belépése, valamint a gyártmányok gyártásba adása előtt a tervezővel konzultálni szükséges.
- A széria elemek gyártása, beépítése vagy burkolatok készítése és a színezés előtt mintadarabok, ill. minta felületek készítenők. Ezeket a tervezőnek be kell mutatni.
- Az építkezéskor kiderül. váratlan problémák (pl. bontások során előkerülő bizonytalanságok, rejtett hibák, anyagbeszerzési akadályok, anyag kiváltások) megoldásához a tervezőnek és a beruházást bonyolítóknak (műszaki ellenőr) az együttes véleményét ki kell kérni.
- A létesítmény megvalósításához, csak a létesítmény jellegét is figyelembe vett érvényes minősítési engedéllyel rendelkező és az egészségügy területén már bevált anyagok építhetők be és használhatók fel.

VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT.

3980 Sátoraljaújhegy, Kazinczy út 8.
 Tel/Fax: + 36-47-323-191, e-mail: info@ves.hu, web: www.ves.hu
 Gál Károly –építésmérnök- 3963 Karcsa, Rákóczi út 105. - 06-30-579-22-17
 Tóth László – építésmérnök- 3994 Pálháza, Vörösmarty út 9. - 06-30-578-89-66

**MEGJEGYZÉS:**

- A kivitelezés során az érvényben lévő törvényeket, rendeleteket, szakági szabványokat, előírásokat, balesetvédelmi, munkavédelmi- és tűzvédelmi előírásokat a felelős kivitelezőnek be kell tartani és tartatni!!
- A tervben meghatározott anyagoktól eltérni, csak a beruházó, a tervező és a műszaki ellenőr együttes hozzájárulásával lehetséges !. A betervezett anyagok, ha esetleg konkrét típusként kerültek megnevezésre, úgy azok csak a minőség és a követelményrendszer minimumát jelentik. Azok kiváltása csak annál jobb minőséggel, de legalább vele egyenértékű anyaggal lehetséges.
- A tervet az írásos anyagot, és a szakági és technológiai munkarészeket csak egyetemben egységes szerkezetben lehet kezelni.

Sátoraljaújhely. 2019. Március hó

Gál Károly
Építésmérnök
OTN: É-05-0255
3963 Karcsa, Rákóczi út 105.

Tóth László
Építésmérnök
OTN: É-05-0433
3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy
út 8. I/3.